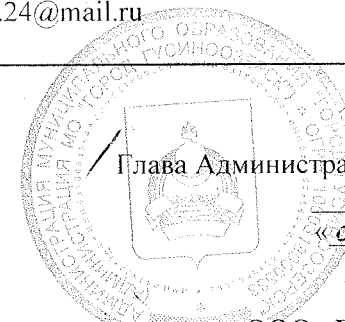




671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 28,
корп. 1, пом. 4
ОГРН 1220300005650
ИНН 0300007455 КПП 030001001
Тел. 89503864252
e-mail: yedinyy.gorod.24@mail.ru

Согласовано:
Начальник УТ и СТЭ
М. А. Степанов
« 29 » апреля 2025 г.



Утверждаю:
Глава Администрации МО "Город Гусиноозерск"
/В.М. Дакич
« 29 » апреля 2025 г.

1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Единый город» (прил. 1)

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ	Ответственное лицо (ФИО), должность
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. Часть 6 статьи 20 1. Обеспечить эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 настоящего ФЗ. 2. Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <u>статьей 19</u> настоящего Федерального закона.	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц

2	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170	П.11.2 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
3	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил №115	Не позднее 10.08.2025	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115	П.11.4 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
4	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 Правил 2234.	Не позднее 10.08.2025	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	П.11.5 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
5	Провести промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя УТ и СТЭ	Согласно графика промывки	Акты промывки	П.11.5.1 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок,	Не позднее 10.08.2025	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных	П.11.5.2 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц

	установку и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения		(ограничительных) устройств во внутренних системах		
7	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры	П.11.5.3 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
8	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228	Не позднее 10.08.2025	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	П.11.5.4 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц

	Правил промышленной безопасности.				
9	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок в присутствии представителя УТ и СТЭ	Согласно графика промывки	Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов	П.11.5.5 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
10	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил № 536, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115	Не позднее 10.08.2025	Организационно-распорядительные об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	П.11.5.6 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
11	Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов	Не позднее 10.08.2025	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	П.11.5.7 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц

	теплоснабжения и (или) производственные инструкции				
12	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	П.11.5.8 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
13	Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы	Не позднее 10.08.2025	Выписка из утвержденного штатного расписания	П.11.5.9 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
14	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115	Не позднее 10.08.2025	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды, на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	П.11.5.10 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
15	Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для	Не позднее 10.08.2025	Получить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	П.11.5.11 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц

	разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.				
16	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025	Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	П.11.5.13 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
17	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Получить акты периодической проверки узла учета Получить акты разграничения балансовой принадлежности.	П.11.5.14 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
18	Произвести поверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	Свидетельства о поверке контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты	П.11.5.15 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц

			поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"		
19	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Не позднее 10.08.2025	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	П.11.5.16 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
20	Провести дезинфекцию системы теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №2, и акты о результатах отбора проб воды на соответствие требованиям СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	Не позднее 10.08.2025	Акт о проведении дезинфекции Акты о результатах отбора проб воды на соответствие требованиям	П.11.5.17 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
21	Произвести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Не позднее 10.08.2025	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	П.11.5.18 Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц
22	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и	Не позднее 10.08.2025	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц

	уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.		установки объекта к отопительному периоду		
23	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2025	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду	Директор ООО «Единый город» Г.Ф. Ланц

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.

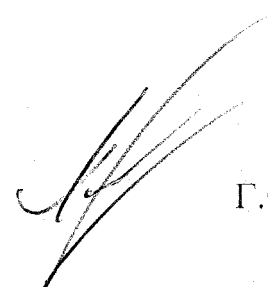
1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г	246 дней
	2023-2024 г.г	249 дней
	2024-2025 г.г	241 день
2.	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022-2023 г.г	-5,9
	2023-2024 г.г	-6,4
	2024-2025 г.г	-9,2
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023 г.г	-
	2023-2024 г.г	-
	2024-2025 г.г	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022-2023 г.г	0
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, Послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022-2023 г.г	0
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без Отключения теплоснабжения	
	2022-2023 г.г	0
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	0
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г	0
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	0
9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества Предоставляемой коммунальной услуги	
	2022-2023 г.г	0
	2023-2024 г.г	0
	2024-2025 г.г	193

**Перечень объектов (потребителей тепловой энергии), подлежащих обеспечению
готовности к отопительному сезону**

	Адрес дома	Год постройки	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Этажность	Поставщик тепла
1	2	3	4	5	6
1	г. Гусиноозерск, мкр. 2, д. 3	1990	03:22:000000:8 36	5	УТ и СТЭ
2	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 65	1983	03:22:010607:3 6	5	УТ и СТЭ
3	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 66	1989	03:22:010607:3 09	5	УТ и СТЭ
4	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 68/1	1986	03:22:000000:1 807	5	УТ и СТЭ
5	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 68/2	1986	03:22:010607:3 5	5	УТ и СТЭ
6	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 70/1	1989	03:22:000000:1 838	5	УТ и ТЭ
7	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 70/2	1987	03:22:000000:3 694	5	УТ и СТЭ
8	г. Гусиноозерск, мкр.7-й, 1-й кв-л, д. 1	2013	03:22:010617:5 9	1	УТ и СТЭ
9	г. Гусиноозерск, мкр.7-й, 1-й кв-л, д. 2	2013	03:22:010617:3 1	1	УТ и СТЭ
10	г. Гусиноозерск, мкр.7-й, 1-й кв-л, д. 3	2013	03:22:010617:7 4	1	УТ и СТЭ
11	г. Гусиноозерск, мкр.7-й, 1-й кв-л, д. 4	2013	03:22:010617:4 5	1	УТ и СТЭ
12	г. Гусиноозерск, мкр.7-й, 1-й кв-л, д. 5	2013	03:22:010617:2 4	1	УТ и СТЭ
13	г. Гусиноозерск, мкр.7-й, 8-й кв-л, д. 16	2024	03:22:010616:1 49	3	УТ и СТЭ
14	г. Гусиноозерск, мкр.7-й, 8-й кв-л, д. 17	2024	03:22:000000:6 605	3	УТ и СТЭ
15	г. Гусиноозерск, мкр.7-й, 8-й кв-л, д. 18	2024	03:22:000000:6 639	3	УТ и СТЭ
16	г. Гусиноозерск, мкр. 6-й, д. 29	2014	03:22:010628:4 1	3	УТ и СТЭ
17	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 28, кор.1	1987	03:22:000000:6 50	5	УТ и СТЭ
18	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 28, кор.2	1987	03:22:000000:3 614	5	УТ и СТЭ
19	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 28, кор.3	1987	03:22:000000:4 370	5	УТ и СТЭ
20	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 24, кор.1	1987	03:22:000000:3 613	5	УТ и СТЭ
21	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 24, кор.2	1987	03:22:010652:3 73	5	УТ и СТЭ
22	г. Гусиноозерск, пос.	1987	03:22:000000:1	5	УТ и СТЭ

	Энергетиков, д. 24, кор.3		881		
23	г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д. 3 а	2013	03:22:010665:3 1	2	УТ и СТЭ
24	г. Гусиноозерск, ул. Школьная, д. 43	2014	03:22:010677:3 6	3	УТ и СТЭ
25	г. Гусиноозерск, ул. Школьная, д. 45	2014	03:22:010677:6 3	3	УТ и СТЭ
26	г. Гусиноозерск, ул. Школьная, д. 47	2014	03:22:010677:8 8	3	УТ и СТЭ
27	г. Гусиноозерск, ул. Гагарина, д. 5, корп. 1	1976	03:18:000000:3 461	5	УТ и СТЭ
28	г. Гусиноозерск, мкр. 6, д. 5, корп. 1	1976	03:22:000000:1 870	4	УТ и СТЭ
29	г. Гусиноозерск, мкр. 6, д. 27а	2013	03:22:010630:2 33	5	УТ и СТЭ
30	г. Гусиноозерск, ул. Ключевская, д. 18	1982	03:22:000000:1 938	5	УТ и СТЭ

Директор ООО «Единый город»



Г.Ф. Ланц



Единый город

Управляющая компания

671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 28,
корп. 1, пом. 4
ОГРН 1220300005650
ИНН 0300007455 КПП 030001001
Тел. 89503864252
e-mail: vedinvv.gorod.24@mail.ru

Согласовано:
Начальник УТ и СЭ
М. А. Степанов
« 29 » апреля 2025 г.



Утверждаю:
Глава Администрации МО "Город Гусиноозерск"
В. М. Дакич
« 29 » апреля 2025 г.

3. График проведения промывки, опрессовки системы отопления и ГВС

№ п/п	Адрес МКД	Дата проведения промывки и опрессовки системы отопления и ГВС, гидравлических испытаний, установки дроссельных устройств	Дата проведения пробных топок
1.	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 28, корп.1	03.06.-04.06.2025	01.09.2025-01.10.2025
2.	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 28, корп.2		01.09.2025-01.10.2025
3.	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 28, корп.3		01.09.2025-01.10.2025
4.	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 24, корп.1	05.06.-06.06.2025	01.09.2025-01.10.2025
5.	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 24, корп.2		01.09.2025-01.10.2025
6.	г. Гусиноозерск, пос. Энергетиков, д. 24, корп.3		01.09.2025-01.10.2025
7.	г. Гусиноозерск, ул. Ключевская, д. 18	09.06.-10.06.2025	01.09.2025-01.10.2025
8.	г. Гусиноозерск, мкр. 6, д. 5, корп. 1	11.06.2025	01.09.2025-01.10.2025
9.	г. Гусиноозерск, мкр. 2, д. 3	13.06.2025	01.09.2025-01.10.2025
10.	г. Гусиноозерск, мкр. 6, д. 27а	16.06.-17.06.2025	01.09.2025-01.10.2025

11.	г. Гусиноозерск, мкр. 6-й, д. 29		01.09.2025-01.10.2025
12.	г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, 1-й кв-л, д. 1	18.06.-20.06.2025	01.09.2025-01.10.2025
13.	г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, 1-й кв-л, д. 2		01.09.2025-01.10.2025
14.	г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, 1-й кв-л, д. 3		01.09.2025-01.10.2025
15.	г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, 1-й кв-л, д. 4		01.09.2025-01.10.2025
16.	г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, 1-й кв-л, д. 5		01.09.2025-01.10.2025
17.	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 70/1	01.07.-07.07.2025	01.09.2025-01.10.2025
18.	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 70/2		01.09.2025-01.10.2025
19.	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 68/1	08.07.-14.07.2025	01.09.2025-01.10.2025
20.	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 68/2		01.09.2025-01.10.2025
21.	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 65	21.07.-25.07.2025	01.09.2025-01.10.2025
22.	г. Гусиноозерск, мкр. 9, д. 66	28.07.-06.08.2025	01.09.2025-01.10.2025
23.	г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, 8-й кв-л, д. 16	11.08.-15.08.2025	01.09.2025-01.10.2025
24.	г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, 8-й кв-л, д. 17		01.09.2025-01.10.2025
25.	г. Гусиноозерск, мкр. 7-й, 8-й кв-л, д. 18		01.09.2025-01.10.2025
26.	г. Гусиноозерск, ул. Гагарина, д. 5, корп. 1	18.08.2025	01.09.2025-01.10.2025
27.	г. Гусиноозерск, ул. Школьная, д. 43	19.08.-20.08.2025	01.09.2025-01.10.2025
28.	г. Гусиноозерск, ул. Школьная, д. 45		01.09.2025-01.10.2025
29.	г. Гусиноозерск, ул. Школьная, д. 47		01.09.2025-01.10.2025
30.	г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д. 3 а	21.08.2025	01.09.2025-01.10.2025