

**УТВЕРЖДАЮ**  
Глава муниципального образования  
«Город Гусиноозерск»

А.Н.Кудряшов

## **ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту межевания территории, под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Гагарина, д.5, ул.Комсомольская, д.25, ул.Карла Маркса, д.14, ул.Ленина, д.18, ул.Ленина, д.28, ул.Ленина, д.30, 2 микрорайон, д.2, 2 микрорайон, д.3, 2 микрорайон, д.4, 6 микрорайон, д.17, 6 микрорайон, д.27, 6 микрорайон, д.27а, расположенными в кадастровых кварталах 03:22:010630, 03:22:010631, 03:22:010650, 03:22:010652, 03:22:010670, 03:22:010672 (далее по тексту – Проект межевания)**

Дата проведения публичных слушаний: 07.07.2020 г.

Время проведения публичных слушаний: 10.00.

Место проведения публичных слушаний: Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Первомайская, д.8, Актовый зал.

Количество жителей, принявших участие в публичных слушаниях: 11 человек (лист регистрации участников публичных слушаний по проекту межевания территории, прилагается).

### **Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта межевания территории, под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Гагарина, д.5, ул.Комсомольская, д.25, ул.Карла Маркса, д.14, ул.Ленина, д.18, ул.Ленина, д.28, ул.Ленина, д.30, 2 микрорайон, д.2, 2 микрорайон, д.3, 2 микрорайон, д.4, 6 микрорайон, д.17, 6 микрорайон, д.27, 6 микрорайон, д.27а, расположенными в кадастровых кварталах 03:22:010630, 03:22:010631, 03:22:010650, 03:22:010652, 03:22:010670, 03:22:010672.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации муниципального образования «Город Гусиноозерск» «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории» от 20.05.2020г. № 309.

### **Информация о проведении публичных слушаний:**

Постановление Администрации муниципального образования «Город Гусиноозерск» «О назначении публичных слушаний по проекту межевания территории» от 20.05.2020г. № 309 опубликовано в газете «Селенга» от 03.06.2020г. №22 (9455), объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте МО ГП «Город Гусиноозерск».

Председательствующий на публичных слушаниях - Кудряшов А.Н.

Основной докладчик Волкова С.М. – директор МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству».



Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний:  
Бурдуковская Елена Николаевна – начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству».

### **Начало публичных слушаний.**

Председательствующий:

Уважаемые жители!

Публичные слушания - одна из форм участия населения города в осуществлении местного самоуправления. Публичные слушания представляют собой процесс обсуждения гражданами проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. Согласно закону о местном самоуправлении, публичные слушания в обязательном порядке должны проводиться в отношении некоторых проектов решений органов местного самоуправления, в частности, таких как Устав городского поселения, проект генерального плана, Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Гусиноозерск», предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, утверждение Проектов планировки территории и проектов межевания территории.

По ходу публичных слушаний будет вестись протокол публичных слушаний.

После окончания доклада все участники публичных слушаний могут задать вопросы докладчику, высказать свои замечания и предложения по проекту, которые будут фиксироваться в протоколе. Вопросы, замечания, предложения могут подаваться в письменном виде. Просьба, в этих случаях назвать (указывать) свои Ф.И.О. и адрес места жительства.

По окончании публичных слушаний высказанные замечания, предложения, мнения будут обобщены в заключении о результатах публичных слушаниях.

Сегодня у нас в городе проводятся публичные слушания по обсуждению и рассмотрению проекта межевания территории, под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Гагарина, д.5, ул.Комсомольская, д.25, ул.Карла Маркса, д.14, ул.Ленина, д.18, ул.Ленина, д.28, ул.Ленина, д.30, 2 микрорайон, д.2, 2 микрорайон, д.3, 2 микрорайон, д.4, 6 микрорайон, д.17, 6 микрорайон, д.27, 6 микрорайон, д.27а, расположенными в кадастровых кварталах 03:22:010630, 03:22:010631, 03:22:010650, 03:22:010652, 03:22:010670, 03:22:010672.

Целью подготовки проекта межевания является формирование земельных участков для размещения многоквартирного жилого дома путем перераспределения для постановки на государственный кадастровый учет.

Работы выполнены в местной системе координат на основании топографической съемки местности.



По целевому назначению территория отнесена к категории земель населенных пунктов.

Формируемый земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах ЖМ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) и ЖЭ (Зона застройки многоэтажными жилыми домами) имеют вид разрешенного использования:

1. 03:22:010631:ЗУ1 – среднеэтажная жилая застройка;
2. 03:22:010631:ЗУ2 – среднеэтажная жилая застройка;
3. 03:22:010631:ЗУ3 – среднеэтажная жилая застройка;
4. 03:22:010630:ЗУ4 – среднеэтажная жилая застройка;
5. 03:22:010630:ЗУ5 – среднеэтажная жилая застройка;
6. 03:22:010630:ЗУ6 – среднеэтажная жилая застройка;
7. 03:22:010652:ЗУ7 – среднеэтажная жилая застройка;
8. 03:22:010672:ЗУ8 – малоэтажная жилая застройка;
9. 03:22:010652:ЗУ9 – среднеэтажная жилая застройка;
10. 03:22:010652:ЗУ10 – среднеэтажная жилая застройка;
11. 03:22:010652:ЗУ11 – среднеэтажная жилая застройка;
12. 03:22:010670:ЗУ12 – малоэтажная жилая застройка.

В границах Территории отсутствуют:

- территории объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- границы зон действия публичного сервитута;

Образуемые земельные участки в соответствии с Жилищным кодексом 189-ФЗ ч.5.ст.16. будет иметь право общей долевой собственности собственников помещений МКД после постановки на государственный кадастровый учет.

Площадь образуемых земельных участков составляет 32840 кв.м.:

1. 03:22:010631:ЗУ1 – 3522 кв.м.;
2. 03:22:010631:ЗУ2 – 2869 кв.м.;
3. 03:22:010631:ЗУ3 – 2982 кв.м.;
4. 03:22:010630:ЗУ4 – 2436 кв.м.;
5. 03:22:010630:ЗУ5 – 681 кв.м.;
6. 03:22:010630:ЗУ6 – 7495 кв.м.;
7. 03:22:010652:ЗУ7 – 740 кв.м.;
8. 03:22:010672:ЗУ8 – 1145 кв.м.;
9. 03:22:010652:ЗУ9 – 2092 кв.м.;
10. 03:22:010652:ЗУ10 – 3371 кв.м.;
11. 03:22:010652:ЗУ11 – 5351 кв.м.;
12. 03:22:010670:ЗУ12 – 840 кв.м..

Председательствующий: Возникли ли какие-то вопросы к докладчику?  
Вопросов в связи с докладом не поступило.



Председательствующий: Кто желает что-то добавить, выступить?

Желающих высказаться не было.

Председательствующий: Переходим к письменным вопросам.

Письменных замечаний и предложений, вопросов не поступило.

Председательствующий:

Предлагаю проголосовать по данному проекту.

«ЗА» - 11 человек, «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Проект межевания территории, под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г.Гусиноозерск, ул.Гагарина, д.5, ул.Комсомольская, д.25, ул.Карла Маркса, д.14, ул.Ленина, д.18, ул.Ленина, д.28, ул.Ленина, д.30, 2 микрорайон, д.2, 2 микрорайон, д.3, 2 микрорайон, д.4, 6 микрорайон, д.17, 6 микрорайон, д.27, 6 микрорайон, д.27а, расположенными в кадастровых кварталах 03:22:010630, 03:22:010631, 03:22:010650, 03:22:010652, 03:22:010670, 03:22:010672, в целом одобрен единогласно участниками публичных слушаний.

### Окончание публичных слушаний.

Обобщенные результаты и выводы, полученные по высказанным сегодня вопросам, предложениям и мнениям будут отражены в Заключении по результатам публичных слушаний – 07.07.2020г.

Заключение о результатах публичных слушаний будет размещено на официальном сайте МО ГП «Город Гусиноозерск».

### Приложение:

1. Лист регистрации участников публичных слушаний – на 1 листе.

Подписали:

Председательствующий

Глава муниципального образования  
«Город Гусиноозерск»



А.Н. Кудряшов

Секретарь



Е.Н. Бурдуковская