

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации  
МО «Город Гусиноозёрск»



А.Н. Кудряшов  
2020 г.

## ПРОГРАММА

**Проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозёрск» к отопительному периоду 2020/2021 гг.**

### Раздел I. Объекты, подлежащие проверке

1.1. Теплоснабжающая организация: Управление Транспортировки и сбыта Тепловой энергии филиала АО Интер РАО Электрогенерации «Гусиноозёрская ГРЭС»

1.2. Потребители тепловой энергии в соответствии с приложением №1 к Программе.

### Раздел II. Сроки проведения проверки:

2.1. Теплоснабжающая организация – до 01.10.2020 года;

2.2. Потребители тепловой энергии – до 15.09.2020 года.

### Раздел III. Документы, проверяемые в ходе проведения проверки:

3.1. При оценке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду проверяется соблюдение следующих требований:

✓ наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г №190-ФЗ "О теплоснабжении";

✓ готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

✓ соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

✓ наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

✓ функционирование аварийной службы, а именно:

- укомплектованность персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

- ✓ проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- ✓ организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- ✓ обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при ремонте, в соответствии Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

✓ Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии.

✓ наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией;

✓ отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора, влияющих на надежность работы в отопительный период;

✓ работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

*3.2. При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проверяется соблюдение следующих требований:*

✓ устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- ✓ проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- ✓ выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- ✓ состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- ✓ состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- ✓ состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- ✓ наличие и работоспособность приборов учёта, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- ✓ работоспособность защиты систем теплопотребления;
- ✓ наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- ✓ отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- ✓ наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- ✓ наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- ✓ проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- ✓ надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к настоящим Правилам оценки готовности к отопительному периоду.

#### **Раздел IV. Порядок проведения проверки**

4.1. Готовность определяется комиссией по оценке жилищного фонда и объектов коммунального комплекса муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозёрск», состав которой утверждён Распоряжением Администрации 22.05.2019г.

4.2. Проверка осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, в том числе установленных разделом III настоящей Программы.

Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (*Приложение № 1*).

К акту проверки прикладываются справки о выполнении требований готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии (*Приложение № 2*).

4.3. В акте должны содержаться следующие выводы комиссии:

- «объект проверки готов к отопительному периоду»;
- «объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией:...»;
- «объект проверки не готов к отопительному периоду»

4.4. Акт, составленный в двух экземплярах, учитывается в системе делопроизводства Администрации, регистрируется в «Журнале регистрации Актов проверки готовности к отопительному периоду». Один экземпляр выдается руководителю проверяемого объекта, второй экземпляр приобщается к материалам проверки.

4.5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

В случае устранения указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности составляется новый акт.

4.6. Паспорт составляется комиссией по рекомендуемому образцу (*Приложение № 3*), утвержденному Программой и выдается Администрацией, по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания акта, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября – для теплоснабжающей организации.

Паспорт регистрируется в «Журнале регистрации паспортов готовности объектов муниципального образования «Город Гусиноозёрск» к отопительному периоду».

4.7. Объект, не получивший паспорт готовности: до 15 сентября – для потребителей тепловой энергии; до 1 октября – для теплоснабжающей организации, продолжает подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности, после уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня и указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах настоящих Правил.