



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» __08__ 2026.

№ 357

«Об определении управляющей организации в порядке Постановления Правительства РФ от 21 декабря 2018 года №1616» «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в определении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация МО «Город Гусиноозерск» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью ООО УО «Номер 2» (ИНН 0318017408), на основании Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», для управления многоквартирными домами, расположенных на территории МО ГП «Город Гусиноозерск»;

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов и размер платы за содержание жилого помещения для собственников (нанимателей) жилого помещения, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории МО ГП «Город Гусиноозерск», согласно Приложению №1, к настоящему Постановлению;

3. Утвердить для ООО «Номер 2» (ИНН 0318017408) перечень обязательных работ и услуг управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, согласно Приложению №2 к настоящему Постановлению;

4. ООО «Номер 2» (ИНН 0318017408) направить сведения в Республиканскую службу Государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия, для включения указанных в приложении №1 многоквартирных домов в реестр лицензий Республики Бурятия по управлению многоквартирными домами

5. Организовать размещение настоящего Постановления на официальных сайтах администрации МО «Город Гусиноозерск»: admingus.gosuslugi.ru.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации МО «Город Гусиноозерск» по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству (О.В. Колесник).

Приложение №1: Перечень многоквартирных домов, переданных во временное управление ООО УО «Номер 2» (ИНН 0318017408) и размер платы за содержание общего имущества;

Приложение №2: Перечень обязательных работ и услуг;

Глава Администрации
МО «Город Гусиноозерск»



В.М. Дакич

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, переданных во временное управление
ООО «Номер 2» (ИНН 0318017408),
и размер платы за содержание общего имущества

№ п/п	Республика Бурятия, г. Гусиноозерск	Категория жилых домов	Размер платы
1.	6 микр-он, д.5, корп.1 (4этажа,подъездов 2, квартир 112)	Благоустроенный	35,00
2	6 микр-он, д. 29 (3 этажа, подъездов 3, квартир 33)	Благоустроенный	35,00
3	7 микр-он, кв-л 8, д.16 (3 этажа, подъездов 2,квартир 27)	Благоустроенный	35,00
4	7 микр-он, кв-л 8, д.17 (3 этажа, подъездов 4,квартир 32)	Благоустроенный	35,00
5	7 микр-он, кв-л 8, д.18 (3 этажа, подъездов 4,квартир 32)	Благоустроенный	35,00

Перечень обязательных работ и услуг

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений	2 раза в год
проверка технического состояния видимых частей в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год
при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	по мере необходимости
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год
1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями, контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежеквартально
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 раза в год
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и накладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков, выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков,	2 раза в год

восстановительных работ	
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома	
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 раза в год
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	2 раза в год
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	ежемесячно
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме	
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год
проверка звукоизоляции и огнезащиты	2 раза в год
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере необходимости
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	
проверка состояния внутренней отделки	2 раза в год
при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	по мере необходимости
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана	по мере необходимости незамедлительно

3.5. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	постоянно
3.6. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	2 раза в год
3.7. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения
3.8. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	по мере необходимости
IV. Управление жилищным фондом	постоянно

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	ежемесячно
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, в течение 3 часов выявления
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	ежемесячно
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации (при наличии указанных элементов)	1 раз в год
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год 9
проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) - при наличии указанных элементов	2 раза в год ?
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	2 раза в год
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:	
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год
удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год ?
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	2 раза в год 7
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок)	