

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

от «17» марта 2023 г.

1. Основание проведения конкурса: постановление Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 (в ред. от 21.12.2018 № 1616) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Распоряжение Главы Администрации МО «Город Гусиноозерск» от «17» марта 2023 г. № 100 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами».

2. Организатор конкурса: Муниципальное Казенное Учреждение «Управление городского хозяйства и строительства».

Место нахождения: 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8.

Почтовый адрес: 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8. Адрес электронной почты (e-mail): adm-ugh@mail.ru Контактный телефон/факс: 8 (30145)41-018

Контактное лицо: Цыбикжапова Даяна Бабасановна

3. Характеристика объекта конкурса: лот № 1.

- г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 6;
- г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 12;
- г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 14;
- г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 16;
- г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 18;
- г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 20;
- г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 21
- г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 23;
- г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 27;
- г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 29;
- г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 50;

4. Краткая характеристика обязательных работ (услуг) по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых по договору управления многоквартирным домом: содержание мест общего пользования, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовая территория), подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, текущий ремонт и аварийное обслуживание инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома: устанавливается в размере (Категория жилых домов: Благоустроенный 20 рублей 39 копеек за 1 кв.м; Полублагоустроенный 29 рублей 72 копеек за 1 кв.м)

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: Отсутствует.

7. Условия проведения конкурса.

7.1. Предоставление конкурсной документации. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Срок предоставления:

Начало предоставления: конкурсная документация предоставляется, начиная с 09 часов 00 минут по местному времени со дня опубликования в извещения о проведении открытого конкурса в течение двух дней со дня получения соответствующего заявления от заинтересованного лица.

Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Место предоставления: 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8, кабинет № 3.

Способ получения: копия конкурсной документации предоставляется на бумажном носителе по письменному заявлению заинтересованного лица (или претендента) либо в форме электронного документа.

7.2. Подача заявок на участие в Конкурсе:

Порядок подачи: заявки на участие в конкурсе подаются лично претендентом (его уполномоченным представителем) организатору в письменной форме в запечатанном конверте.

7.3. Срок подачи:

Конверты с заявками на участие в конкурсе принимаются организатором ежедневно в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, начиная с «17» марта 2023 года по адресу; 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8, кабинет № 3.

Прием конвертов с Заявками на участие в конкурсе прекращается в 00 часов 00 минут по местному времени «17» апреля 2023 года.

7.4. Место подачи: 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8, кабинет № 3.

7.5. Вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе:

Дата вскрытия: «17» апреля 2023 года.

Время вскрытия: 08 часов 00 минут по местному времени.

Место вскрытия: 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8, кабинет № 3.

7.6. Рассмотрение заявок на участие в Конкурсе:

Дата рассмотрения: «17» апреля 2023 года.

Время рассмотрения: 09 часов 00 минут по местному времени.

Место рассмотрения: 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8, каб № 3.

8. Проведение конкурса:

Место: 671160, Республика Бурятия, г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д.8, кабинет № 3.

Дата: «17» апреля 2023 года.

Время: 09 часов 00 минут по местному времени

9. Размер обеспечения заявки на участие в Конкурсе:

(Приложение № 5 к конкурсной документации).

№ п/п	№ лота	Наименование объекта (адрес)	Размер платы за содержание и ремонт на 1 кв.м. общей обслуживаемой площади	Размер обеспечения заявки 5%, руб.	Сумма по объекту по содержанию и ремонту	Размер обеспечения исполнения обязательств	Площадь жилых и нежилых помещений
1	1	г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 6;	20,39	18570,55	72351,84	670471,44	295,70
2	1	г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 12;	20,39	13579,15	66430,56	476735,88	271,50
3	1	г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 14;	20,39	12589,15	67629,48	435938,28	276,40
4	1	г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 16;	20,39	10908,95	73134,84	363224,04	298,90
5	1	г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 18;	20,39	14625,30	71838,00	514255,44	293,60
6	1	г. Гусиноозерск ул. Новая, дом 20;	20,39	12010,60	67360,30	413063,76	275,30
7	1	г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 21	29,72	14417,00	156671,88	420042,00	439,30
8	1	г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 23;	29,72	12373,80	158918,76	336033,60	445,60
9	1	г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 27;	20,39	51701,10	1111434,36	956610,60	452,40
10	1	г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 29;	20,39	12256,25	110106,00	380145,60	450,00

11	1	г. Гусиноозерск ул. Пушкина, дом 50;	29,72	5213,50	148255,20	268826,88	415,70
		ИТОГО		178245,35	2104131,22	5235347,52	

Директор МКУ «Управление городского
хозяйства и строительства»



Г.Ф. Ланц