



**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»**  
**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**  
**РЕШЕНИЕ ПЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ**

г. Гусиноозерск

№86

«23» декабря 2014

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», руководствуясь статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия № 119 от 31.08.2007 г. «Об утверждении методики расчета ставок за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда», Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», **РЕШИЛ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению N 1.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (наем), установленный пунктом 1. настоящего решения, корректируется на коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома, согласно приложению N 2 и на коэффициент, учитывающий наличие благоустройства жилого дома, согласно приложению N 3.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» от 12.12.2008 № 11 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципального жилищного фонда».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением решения возложить на МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству» (Колесник О.В.).

Глава муниципального образования  
городское поселение «Город Гусиноозерск»

А.Н. Кудряшов

**ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (НАЕМ)  
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

N п/п	Наименование услуг	Наименование жилых домов (помещений)	Ед. изм.	Плата (без учета НДС)
<b>Жилые дома II группы</b>				
1	Пользование жилым помещением (наем)	жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства	руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	11,96
<b>Жилые дома IV группы</b>				
2	Пользование жилым помещением (наем)	жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства	руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц	8,70

<\*> Плата за пользование жилым помещением (наем) с нанимателей, проживающих в коммунальных квартирах и в отдельных комнатах в общежитиях, взимается с 1 кв. м общей площади комнаты в коммунальной квартире, площади комнаты в общежитии.

Примечание:

- Плата за наем жилого помещения не взимается:
  - с граждан, признанных в установленном порядке малоимущими и занимающих жилые помещения по договорам социального найма.

## КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА

Зона	Месторасположение жилого дома	Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого дома
Зона "А"	Большичный переулок, ул. Веселая, ул. Гагарина, ул. Горького, ул. Гусиноозерская, ул. Заозерная, ул. Калинина, ул. Карла Маркса, ул. Ключевская, ул. Колхозная, ул. Коммунистическая, ул. Комсомольская, ул. Кузнецова, ул. Куйбышева, ул. Ленина, ул. Лермонтова, ул. Локомотивная, ул. Мира, Надежды, ул. Новая, ул. Октябрьская, ул. Первомайская, Переездный переулок, ул. Почтовая, ул. Железнодорожная, ул. Проезжая, Проезжий переулок, ул. Пушкина, ул. Свердлова, ул. Селенгинская, ул. Серова, ул. 8-го Марта, ул. Советская, ул. Спортивная, ул. Строительная, ул. Фабричная, ул. Шахтинская, ул. Школьная, Школьный переулок, ул. Солнечная, ул. Строителей, 2 микрорайон, 6 микрорайон,	1,00
Зона "Б"	7 микрорайон, 9 микрорайон, пос. Мирный, ул. Афганская, ул. Байкальская, Вишневый переулок, ул. Загустайская, ул. Песчаная, ул. Степная, ул. Хаянская, п. Луч, п. Кедровый, п. Солнечный, п. Восточный, Большая овражная, Демократическая, Лесная, Лесной переулок, Красногвардейская, Малая Овражная, Ольховая, Осиновая, Розовая, Сосновая, Измайловская, Пер. измайловский, Глиняная, Тихая, Березовая, Березовый переулок, Яблоневый переулок, Полынная, Короткая, Дальняя, Цыплова	0,90
Зона "В"	пос. Первомайский, пос. Наран, ул. Запожарная, ул. Водная, ул. Володарского, ул. Восточная, ул. Высокая, ул. Горная, ул. Гражданская, ул. Заводская, ул. Линейная, ул. Молодежная, ул. Некрасова, ул. Овражная, ул. Оцимика, ул. Плеханова, ул. Профсоюзная, ул. Рабочая, ул. Разрезная, ул. Садовая, ул. Северная, ул. Сельхозная, ул. Угольная, ул. 2-я Угольная, ул. Бестужева, ул. Юбилейная, ул. Пионерская, ул. Геологическая, ул. Дзержинского, ул. Дорожная, ул. Красноармейская, ул. Мичурина, ул. Набережная, ул. Островского, ул. Пржевальского, ул. Ранжурова, ул. Рудничная, ул. Тельмана, ул. Транспортная, ул. Урицкого, ул. Фрунзе, Фрунзе переулок, ул. Чехова, ул. Южная, ул. Ягодная, ул. Центральная, ул. Ломоносова, ул. Ватутина, ул. Гвардейская, ул. Луговая, ул. Рыбацкая, Транспортный переулок, ул. Ушакова, ул. Шоферская, ул. Копровая, Солнечный переулок, ул. Шоссейная, ул. Береговая	0,80
Зона "Г"	ст. Загустай, остальная территория города	0,60

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, УЧИТЫВАЮЩИЕ НАЛИЧИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ЖИЛОГО ДОМА**

№ п/п	Наименование жилых домов (помещений)	Коэффициент, учитывающий наличие благоустройства
<b>Жилые дома II группы</b>		
1	жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства	0,65
2	жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства за исключением ГВС	0,61
3	жилые дома (помещения), имеющие электроснабжение и отопление	0,59
4	жилые дома (помещения), имеющие отопление, ХВС, с канализацией - выгреб	0,6
5	неблагоустроенные жилые дома (помещения)	0,4
<b>Жилые дома IV группы</b>		
1	жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства	0,83
2	жилые дома (помещения), имеющие все виды благоустройства за исключением ГВС	0,78
3	жилые дома (помещения), имеющие электроснабжение и отопление	0,75
4	жилые дома (помещения), имеющие отопление, ХВС, с канализацией - выгреб	0,75
5	неблагоустроенные жилые дома (помещения)	0,5