



**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ  
ВОСЕМНАДЦАТОЙ ВНЕОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ**

г. Гусиноозерск

№ 96

« 27 » февраля 2015 г.

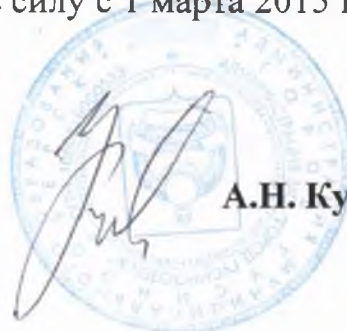
«Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»

**Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии со статьей 39.25 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Совет депутатов муниципального образования ГП «Город Гусиноозерск», **решил:**

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ГП «Город Гусиноозерск».
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на директора МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству» (О.В. Колесник).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Глава Администрации  
МО «Город Гусиноозерск»**



**А.Н. Кудряшов**

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета депутатов  
муниципального образования  
ГП «Город Гусиноозерск»  
от 27.02.2014 № 96

**ПРАВИЛА**  
**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в**  
**отношении земельных участков, находящихся в муниципальной**  
**собственности**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ГП «Город Гусиноозерск» (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как **0,01** процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.