



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

«24» января 2019г. № 45

г. Гусиноозерск

**О проведении общественных обсуждений утверждения Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск»**

В целях установления единого стандарта требований к благоустройству, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в целях повышения качества уборки и содержания территорий, наведения чистоты и порядка в городском поселении, усилении контроля по этим направлениям деятельности, Постановлением Правительства Республики Бурятия от 25.10.2017 № 516 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2022 годы», Уставом муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» Селенгинского района Республики Бурятия, в целях обсуждения с участием жителей МО ГП «Город Гусиноозерск» Правил благоустройства МО ГП «Город Гусиноозёрск», администрация МО «Город Гусиноозерск» **постановляет:**

1. Назначить проведение общественных обсуждений Правил благоустройства территории МО ГП «Город Гусиноозерск»

2. Провести 1 марта 2019 года в 14.00 общественные обсуждения в актовом зале Администрации МО «Город Гусиноозёрск» по адресу: г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, 8;

3. Сформировать Комиссию, ответственную за подготовку и проведение общественных обсуждений, (далее Комиссия) в следующем составе:

Бальжиров А.Б. – заместитель Главы администрации МО «Город Гусиноозёрск» по ЖКХ и строительству;

Шихалев В.С. – председатель Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск»;

Жигжитов З.А. – директор МКУ «Управление финансов, бухгалтерского учета и отчетности»;

Волкова С.М. – директор МКУ «Управление по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству»;

Ананин А.К. – депутат Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозёрск»,

Литвинцева О.Д. – председатель Союза пенсионеров России Бурятского Регионального отделения по Селенгинскому району;

Местом нахождения Комиссии определить: г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, 8, кабинет № 15;

4. Разместить для ознакомления жителями Правила благоустройства на официальном сайте администрации МО «Город Гусиноозерск» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в группе vk.com/admgusinoozersk;

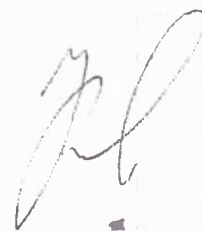
5. Предложить жителям МО ГП «Город Гусиноозерск» направить свои предложения и рекомендации по созданию Правил благоустройства в Комиссию для включения их в протокол общественных обсуждений в срок до 28 февраля 2019 года (включительно);

6. Комиссии, не позднее чем через 15 дней после окончания общественных обсуждений опубликовать протокол общественных обсуждений в районной газете «Селенга» и разместить на официальном сайте администрации МО «Город Гусиноозерск»;

7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания;

8. Обнародовать настоящее Постановление путем его размещения на официальном сайте администрации МО «Город Гусиноозерск» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликования в районной газете «Селенга».

**Глава администрации  
МО «Город Гусиноозёрск»**



**А.Н. Кудряшов**



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»**

**Пояснительная записка к проекту Решения Совета депутатов МО ГП «Город  
Гусиноозерск», «Об утверждении Правил благоустройства территории  
муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск»**

В целях установления единого стандарта требований к благоустройству, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017г. № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в целях повышения качества уборки и содержания территорий, наведения чистоты и порядка в городском поселении, усилении контроля по этим направлениям деятельности, Постановлением Правительства Республики Бурятия от 25.10.2017 № 516 «Об утверждении Государственной программы Республики Бурятия «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2022 годы», Уставом муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» Селенгинского района Республики Бурятия, в целях обсуждения с участием жителей МО ГП «Город Гусиноозерск» Правил благоустройства МО ГП «Город Гусиноозёрск», администрация МО «Город Гусиноозерск», на основании Закона Республики Бурятия от 09.07.2018года № 3130- V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий».

Просим внести дополнения, изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск»  
Приложение на 41-й странице.

**Глава Администрации  
МО «Город Гусиноозерск»**

**А.Н. Кудряшов**

7

**Протокол публичных слушаний  
по проекту нормативного акта «Об утверждении Правил благоустройства  
территории муниципального образования городское поселение «Город  
Гусиноозерск»**

**Дата проведения:** 05 декабря 2019 года

**Место проведения:** актовый зал Администрации МО «Город Гусиноозерск»,  
**Время:** 14:00 часов, ул. Первомайская, 8.

**Присутствовало:** 35 человек.

**Председательствующий:** Кудряшов А.Н. – глава Администрации МО «Город Гусиноозерск»

**Докладчик слушаний:** Губкина О.И. – специалист по контролю в сфере благоустройства предложила утвердить председательствующего и секретариат публичных слушаний.

**Губкина О.И.** открыла публичные слушания, объявила решение комиссии:

1. Избрать председательствующим Кудряшова А.Н. - глава Администрации МО «Город Гусиноозерск»

2. Избрать секретариат в составе:

Артемьева В.А. – специалист по ЖКХ МБУ «Управление городского хозяйства и строительства»

**Губкина О.И.** Уважаемые участники публичных слушаний! В целях обсуждения проекта Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», с участием жителей муниципального образования, руководствуясь статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статей 13 Устава муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городское поселение «Город Гусиноозерск», во исполнение постановления Главы Администрации МО «Город Гусиноозерск» от 20 сентября 2019 года за № 564, было назначено проведение публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» на 05 декабря 2019 года в 14:00, по местному времени, в актовом зале Администрации МО «Город Гусиноозерск», ул. Первомайская, д. 8.

Жителям муниципального образования было предложено направить свои мнения, рекомендации, вопросы, замечания по данному проекту нормативного акта в комиссию для включения их в протокол публичных слушаний в срок до 27 ноября 2019 года по адресу: г. Гусиноозерск, ул. Первомайская, д. 8, каб. № 5.

Постановление о проведении публичных слушаний и проект нормативного акта были опубликованы в районной газете «Селенга» от 06.11.2019 год № 45.

Письменных и устных замечаний и предложений от граждан в установленные сроки в комиссию не поступало.

Председательствующий предложил определить регламент работы:

1. Доклад по проекту решения Совета депутатов «Об утверждении внесенных дополнений и изменений в Правила территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» -15 минут;

2. Вопросы, ответы, замечания – 20 минут;

3. Подведение итогов публичных слушаний – до 10 минут;

4. Общее время проведения – 45 минут.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Решили:** Утвердить предложенный регламент работы.

**Выступили:** Губкина О.И., которая представила доклад по проекту решения Совета депутатов «Об утверждении внесенных дополнений и изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск»:

**Председательствующий:** Предложения, замечания, вопросы по внесению изменений и дополнений в проект решения Совета депутатов «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск».

Замечаний и вопросов по докладу не возникло.

**Председательствующий:** Уважаемые участники публичных слушаний! Нам необходимо принять рекомендации по обсуждаемому проекту. Предлагается направить проект нормативного акта в городской Совет депутатов и рекомендовать его для утверждения, с учетом предложений.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

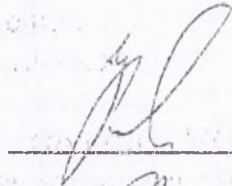
**Решили:**

1. Рекомендовать Совету депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» утвердить предлагаемый проект нормативного акта решение Совета депутатов «Об утверждении внесении дополнений и изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск»

2. Направить протокол и рекомендации в Совет депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск».

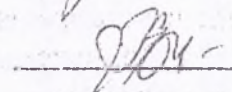
3. Опубликовать данный протокол в районной газете «Селенга».

**Председательствующий:**



А.Н. Кудряшов

**Секретариат:**



В. А. Артемьева



**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ  
СЕДЬМОЙ ВНЕОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ**

г. Гусиноозерск

№ 35

29 марта 2019 года

«Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск»

В целях установления единого стандарта требований к благоустройству, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в целях повышения качества уборки и содержания территорий, наведения чистоты и порядка в городском поселении, усилении контроля по этим направлениям деятельности, Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», **РЕШИЛ:**

1. Отменить действующие Правила благоустройства и эксплуатации объектов благоустройства на территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», принятые решением Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» от 31.10.2017 № 193.

2. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» в новой редакции, согласно приложению.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его обнародования и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава МО ГП «Город Гусиноозерск»

А.Н. Кудряшов

Председатель Совета депутатов МО ГП  
«Город Гусиноозерск»

В.С. Шихалев





**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ГУСИНООЗЕРСК»  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ  
ПЯТНАДЦАТОЙ ОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ**

г. Гусиноозерск

№ 85

20 декабря 2019 года

«О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов МО ГП «Город Гусиноозерск» «Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» от 29.03.2019 № 35»

В целях установления единого стандарта требований к благоустройству, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в целях повышения качества уборки и содержания территорий, наведения чистоты и порядка в городском поселении, усилении контроля по этим направлениям деятельности, Совет депутатов муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск», утвержденные решением городского Совета депутатов от 29.03.2019 № 35 (далее Правила) изменения и дополнения в следующей редакции:

- п. 1.2 раздела 1 Правил, внести изменения, изложив в редакции: «Правила устанавливают комплекс мероприятий по содержанию территории МО «Город Гусиноозерск», а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

Мероприятия по содержанию территории МО «Город Гусиноозерск» включают выполнение требований по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, в том числе по уборке городских территорий; содержанию территорий жилой, смешанной и промышленной застройки; содержанию мест массового посещения; содержанию объектов транспортной инфраструктуры; содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий; содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов; содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами.

Мероприятия по проектированию и размещению объектов благоустройства включают выполнение требований по проектированию и размещению элементов благоустройства на территории города; нормируемому комплексу элементов благоустройства;

- п. 1.3 раздела 1 Правил, внести изменения, изложив в редакции: «Правила действуют на всей территории МО «Город Гусиноозерск» и обязательны для исполнения всеми юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями»;

- п. 1.4 раздела 1 Правил, внести изменения, изложив в редакции: «Объектами благоустройства являются территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе земельные участки, на которых расположены здания (включая жилые дома), сооружения, нестационарные объекты, территории общего пользования, включая парки, скверы, площади, бульвары, автомобильные дороги, пешеходные улицы, детские площадки, площадки для отдыха и досуга, спортивные площадки, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула, дрессировки собак, стоянок автомобилей и другие территории города»;

- п.1.5 раздела 1 Правил, внести изменения, изложив в редакции: «Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

- раздел 1 Правил, дополнить пунктом 1.6, изложив в редакции:

«Ответственными лицами за благоустройство территории МО «Город Гусиноозерск» являются:

- физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков, зданий (помещений в них), сооружений, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, элементов благоустройства;

- физические и юридические лица, не являющиеся собственниками указанных объектов, несущие права и обязанности по благоустройству территории МО «Город Гусиноозерск» в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством;

- физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории;

- физические, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий»;

- раздел 1 Правил, дополнить пунктом 1.7., изложив в редакции:

«Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от организационно-правовых форм, владеющие на праве собственности или ином законном праве земельными участками, зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, нестационарными объектами, обязаны осуществлять содержание прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами»;

- раздел 1 Правил, дополнить пунктом 1.8, изложив в редакции:

«В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству совместно в соответствии с действующим гражданским законодательством»;

- раздел 1 Правил, дополнить пунктом 1.9, изложив в редакции:

«Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется МБУ «Управлением городского хозяйства и строительства» в пределах своих полномочий за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО «Город Гусиноозерск»;

- раздел 1 Правил, дополнить пунктом 1.10, изложив в редакции:

«На территории города Гусиноозерск запрещено:

- засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

- мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;



- загромождение проезжей части дорог, тротуаров при производстве земляных и строительных работ, если это не предусмотрено рабочим проектом или проектной (рабочей) документацией на осуществление земляных работ;
- размещение транспортных средств, за исключением специально обозначенных и оборудованных мест, предназначенных для организованной стоянки транспортных средств, и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;
- засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;
- размещение ограждений, шлагбаумов, парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;
- самовольный сброс промышленных, хозяйственно-бытовых и иных вод в городскую систему ливневой канализации;
- складирование строительных материалов, строительных отходов, металлолома, разукрупленного транспорта, грунта, навоза, удобрений, различного вида материалов, используемых для топлива (дров, угля, отходов производства пиломатериалов), шлака, мусора вне специально отведенных для этих целей мест;
- размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;
- производство земляных работ без разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого Администрацией МО «Город Гусиноозерск» в порядке, установленном муниципальным правовым актом, а также производство таких работ до установки ограждения;
- размещение всех средств наружной рекламы, за исключением случаев, установленных законодательством о рекламе, без разрешения МКУ «Управление по имуществу землепользованию архитектуре и градостроительству» Администрации МО «Город Гусиноозерск» на их установку и эксплуатацию, выдаваемого в порядке, установленном муниципальным правовым актом;
- размещение и эксплуатация информационных конструкций, в том числе вывесок, без согласования с МКУ «Управление по имуществу землепользованию архитектуре и градостроительству» Администрации МО «Город Гусиноозерск» эскизного проекта размещения информационных конструкций в порядке, установленном муниципальным правовым актом;
- размещение плакатов, афиш, объявлений, иной печатной продукции, нанесение рисунков и надписей на зданиях, их фасадах, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах), на тротуарах и дорогах общего пользования;
- осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флажштоков и других устройств без получения соответствующего разрешения и (или) с нарушением требований настоящих Правил;
- сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листвы, снега, смета, спилов деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае если лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, не установлены, уборка и очистка территории возлагается на собственника земельного участка или регионального оператора в соответствии с республиканской программой в области обращения с отходами;
- слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы централизованной системы водоотведения и ливневой канализации;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

- утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тары, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

- обустройство выгребных ям, уборных за территорией земельного участка, на котором находится индивидуальное жилое строение;

- выпас, равно как и нахождение, скота и домашней птицы на придомовых территориях многоквартирных домов, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на территориях парков, скверов, городских лесах, в рекреационных зонах города, и других не отведенных для этих целей общественных местах, оставление без присмотра скота или домашней птицы, действие которых создают помехи движению транспортных средств, наносят вред зеленым насаждениям, дорожным покрытиям, вызывают загрязнение территории»;

- раздел 1 Правил, дополнить пунктом 1.11, изложив в редакции:

«Основные понятия, используемые в целях Правил:

1) Аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам.

2) Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

3) Объекты благоустройства территории - территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству (площадки, дворы, кварталы, микрорайоны, функционально-планировочные образования), а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой) и другие территории города.

4) Эксплуатация объектов благоустройства – выполнение комплекса работ по уборке, содержанию территории, объектов, мест производства, земляных, ремонтных и иных видов работ, установление обязательных для исполнения требований в сфере обеспечения внешнего благоустройства для должностных лиц (в том числе правообладателей земельных участков, зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, расположенных на территории поселения независимо от форм собственности), а также установление общих параметров и минимальных сочетаний элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды города.

5) Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, используемые как составные части благоустройства.

6) Объекты нормирования благоустройства территории - территории города, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

7) Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории поселения Советом депутатов муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» (далее – Совет депутатов).

8) Вертикальная планировка грунта - работы по планировке и выравниванию земельных участков.

9) Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проход и проезд к жилым и общественным зданиям и другим объектам застройки внутри микрорайона.

10) Вывоз ТКО, КГМ - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

11) Газон - плодородно-растительный слой почв антропогенного происхождения - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

12) Закрытие ордера на производство земляных работ - процедура приемки (сдачи) восстановления нарушенного благоустройства после завершения работ.

13) Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

14) Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), бурением скважин, рытьем шурфов, при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, работы, связанные с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

15) Зоны охраны объекта культурного наследия – установление в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с объектом культурного наследия территории следующие зоны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта;

11) Качество современной среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для установки необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей для накопления ТКО.

Контейнер – вид мусоросборника объемом, установленных размеров, формы и материала с установленными цветовыми и письменными обозначениями, используемый для накопления твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов (КГО).

Бункер-накопитель – вид мусоросборника для КГО.

12) Контейнер для мусора - емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых бытовых отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

13) Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между гражданами и сообществами

14) Крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы производства, потребления, хозяйственной деятельности размерами более 50 сантиметров на сторону (мебель и бытовая техника, тара и упаковка, предметы сантехники, отходы от ремонта, строительные отходы, металлолом и пр.)

15) Маломобильные группы населения (МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.

16) Малые архитектурные формы (МАФ) - объекты дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли,

парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, урны, скамейки, декоративные ограждения, светильники, беседки, вазы для цветов, декоративные скульптуры, садово-парковая мебель и тому подобное).

17) Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

18) Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной и комфортной окружающей среды.

19) Объект культурного наследия – объект недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшей в результате исторических событий, представляющий собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющийся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинным источником информации о зарождении и развитии культуры;

20) Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

21) Озелененные территории общего пользования - озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха. К озелененным территориям общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

22) Озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, территорий и организаций социальной сферы, образования, здравоохранения, науки, спорта, рассчитанные на пользование определенными группами населения.

23) Озелененные территории специального назначения - озелененная территория санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

24) Ордер на производство земляных работ (далее - ордер) - разрешение на производство земляных работ, выдаваемое уполномоченным органом в соответствии с муниципально - правовыми актами.

25) Организация по обслуживанию жилищного фонда - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, техническое обслуживание и санитарную очистку мест общего пользования жилых домов и прилегающих к ним территорий.

26) Переоборудование фасада здания, строения, сооружения – упразднение, изменение элементов фасада либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробивкой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка переплетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)

27) Площадка - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

28) Пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

29) Повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращения роста. Повреждением является

механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

30) Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Республики Бурятия субъекта Российской Федерации.

31) Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

32) Проектная документация по благоустройству территории муниципального образования городское поселение «Город Гусиноозерск» - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории.

33) Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) ТКО и КГМ.

34) Санитарное содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

35) Система ливневой канализации - система, предназначенная для приема, транспортировки, очистки и отведения поверхностных (дождевых и талых), поливочных, дренажных сточных вод. Система ливневой канализации включает в себя: ливне приемные решетки, колодцы, трубы, аккумуляционные бассейны.

36) Смет уличный - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, ветки, мелкий мусор.

37) Содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

38) Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке и прилегающей к нему территории, связанных с содержанием земельного участка, объектов недвижимого и движимого имущества, расположенных на нем, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов благоустройства, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

39) Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

40) Твердые коммунальные (бытовые) отходы (ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами. Накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

Сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение.

Транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо предоставленного им на иных правах.

41) Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

42) Территория объекта культурного наследия – исторически сложившийся земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия и в границах которого установлен особый режим использования территории;

43) Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

44) Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

45) Фасад здания (строения, сооружения) - это внешние или наружные стены, смотря на которые формируется вид здания. То есть внешний вид здания под прямым углом зрения: точно спереди, сбоку или сзади.

46) Хозяйственно-бытовые сточные воды - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванн, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

47) Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

48) Правообладатели (пользователи) - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности или ином вещном праве объектами благоустройства».

- раздел 4 Правил, дополнить пунктом 4.11, изложив в редакции:

« 4.11. Содержание территорий МО «Город Гусиноозерск»

4.11.1. Собственники (правообладатели) земельных участков, зданий, помещений в них, строений, сооружений обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании собственных и прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и муниципальными правовыми актами. Состав работ по содержанию (в том числе очистка от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений) и периодичность их выполнения предусмотрены разделами 1 - 7 приложения к настоящим Правилам.

4.11.2. Уборка территорий общего пользования, в том числе проезжей части по всей ширине автомобильных дорог местного значения, мостов, путепроводов, площадей, улиц, проездов, тротуаров, прилегающих к магистральным улицам, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или работы по муниципальному контракту по уборке территорий общего пользования, за исключением территорий, определенных в пунктах 1.6, 1.7 настоящих Правил.

Очистка урн для сбора мусора на улицах, площадях, остановках общественного транспорта, в парках, скверах, за исключением территорий и объектов, указанных в пунктах 1.6, 1.7 настоящих Правил, осуществляется специализированными организациями, выполняющими муниципальное задание или работы по муниципальному контракту по уборке территорий общего пользования.

Сбор трупов павших животных и другие биологические отходы должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Минсельхозпродом Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

4.11.3. Уборка территорий города проводится ежедневно до 08-00 час. Патрульная уборка мест массового посещения населения (территории, прилегающие к вокзалам, объектам торговли, общественного питания и обслуживания населения) производится в течение всего рабочего дня.

4.11.4. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и т.п.) режим уборочных работ должен обеспечивать своевременное устранение последствий погодных явлений, безопасность дорожного движения.

4.11.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- за уборку прилегающих территорий к зданиям, строения, сооружениям, земельных участков - на собственников или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений;

- за уборку придомовой территории и прилегающих территорий - на собственников помещений в многоквартирном доме либо на организацию, осуществляющую управление и/или содержание общего имущества многоквартирного дома;

- за уборку на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, коммунальных объектов, наземных трубопроводов, опор воздушных линий электропередач, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередач и прилегающих территорий в случае, если данные линии электропередач находятся в городских лесах, а также за пределами городских лесов, на земельных участках, на которые государственная собственность не разграничена, - на лиц, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;

- за уборку территорий огороднических и садоводческих некоммерческих товариществ и прилегающих территорий - на правление огороднического или садоводческого некоммерческого товарищества;

- за уборку территории гаражных, гаражно-строительных кооперативов и прилегающих территорий - на правление гаражного, гаражно-строительного кооператива;

- за уборку территорий автомобильных стоянок и прилегающих территорий - на лиц, которым стоянки принадлежат на праве собственности или ином законном основании;

- за уборку территории конечных остановочных пунктов общественного транспорта и прилегающих территорий - на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, осуществляющего пассажирские перевозки по городским маршрутам с указанных конечных остановочных пунктов;

- за уборку мусора после сноса зданий, строений, сооружений и прилегающих территорий - на собственников зданий, строений, сооружений;

- за уборку и содержание земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции и прилегающей к земельному участку территории, - на лицо, которому земельный участок принадлежит на законном праве;

- за уборку места осуществления земляных работ и прилегающих территорий - на лицо, которому выдано разрешение на осуществление земляных работ;

- за уборку территории объектов некапитального строительства и прилегающих территорий - на владельца объекта;

- за уборку мест временной уличной торговли и прилегающих территорий - на лиц, осуществляющих торговую деятельность;

- за уборку мест размещения сезонных аттракционов и прилегающих территорий - на лиц, осуществляющих размещение сезонных аттракционов.

4.11.6. Организация работ по удалению несанкционированно размещаемых объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, на организации, осуществляющие управление и/или содержание многоквартирным домом.

4.11.7. Обязанность по ликвидации последствий аварий, сбоев работы водопроводных и канализационных сетей (в том числе скол и вывоз льда, откачка воды) возлагается на лиц, которым сети принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо на специализированную организацию, выполняющую муниципальное задание или работы по муниципальному контракту по уборке территорий общего пользования с последующим возмещением собственником или владельцем сетей расходов на ликвидацию последствий аварий.

4.11.8. Обязанность по откачке луж, образовавшихся вследствие выпадения осадков и таяния снега, льда на автомобильных дорогах местного значения, возлагается на специализированные организации, выполняющие муниципальное задание или работы по муниципальному контракту по уборке территорий общего пользования.

4.11.9. Содержание территорий города в летний период

4.11.9.1. Летний период устанавливается с 1 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются приказом МБУ «Управление городского хозяйства и строительства»

4.11.9.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 1 апреля текущего года.

4.11.9.3. В летний период на дорогах местного значения проводятся следующие виды работ:

подметание проезжей части дорожно-уборочными машинами с предварительным смачиванием, подметально-уборочными машинами;

мойка проезжей части дорожно-уборочными машинами;

подметание вручную проезжей части по лотку;

механизированная и ручная погрузка и вывоз смета;

очистка вручную проезжей части по лотку от случайного мусора.

4.11.9.4. В летний период на тротуарах, остановках общественного транспорта проводятся следующие виды работ:

механизированное подметание;

мойка тротуаров дорожно-уборочными машинами;

подметание тротуаров вручную;

механизированная и ручная погрузка и вывоз смета.

4.11.9.5. В летний период на газонах проводятся следующие виды работ:

очистка газонов от случайного мусора;

выкашивание газонов газонокосилкой или вручную;

сбор и вывоз упавших веток, старой травы;

механизированная и ручная погрузка и вывоз коммунального, растительного мусора и зеленой массы после кошения.

4.11.9.6. Содержание урн для мусора в летний период включает в себя:

очистку урн;

погрузку вручную и вывоз бытового мусора;

покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

4.11.9.7. Лотковые зоны очищаются от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Обочины дорог очищаются от случайного мусора. Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, подпорные стенки, металлические ограждения, знаки и объекты светофорного регулирования промываются.

4.11.9.8. Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промываются.

4.11.9.9. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

4.11.9.10. Очистка урн для мусора производится по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Ремонт или замена урн для мусора производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.



4.11.9.11. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных секций ограждения.

4.11.9.12. Высота травяного покрова (газона) в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог не должна превышать 15 см.

#### 4.11.10 Содержание территорий города в зимний период

4.11.10.1 Зимний период устанавливается с 15 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются приказом МБУ «Управление городского хозяйства и строительства»

До 15 октября должны быть подготовлены и утверждены приказом МБУ «Управление городского хозяйства и строительства»

места временного складирования снега, подготовлены места для складирования необходимого количества фрикционных материалов, подготовлен запас фрикционного материала.

4.11.10.2. В зимний период прилегающие территории к зданию, строению, сооружению образованного земельного участка, входящие в их состав тротуары, пешеходные дорожки, выходы (крыльцо) из подъездов многоквартирных домов, входных групп зданий подлежат очистке от снега до твердого основания, покрытия (асфальт, бетон, брусчатка, плитка) и очистке от зимней скользкости.

На территориях внутриквартальных, внутридворовых проездов, дворовых территориях многоквартирных домов допускается оставление слоя снега для его последующего уплотнения с постоянной обработкой фрикционными материалами.

Снег, собираемый на придомовой территории многоквартирных домов, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега.

4.11.10.3. Работы по очистке тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств от снега и зимней скользкости проводятся в сроки, установленные пунктом 8.5 ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы" (утвержден приказом Росстандарта от 26.09.2017 N 1245-ст) (далее по тексту - ГОСТ Р 50597-2017).

После окончания работ по устранению снега и зимней скользкости допускается наличие уплотненного снега толщиной не более 6,0 см без отдельных неровностей высотой/глубиной более 4 см, которые должны обрабатываться фрикционными материалами в течение 3 часов после окончания снегопада или метели.

4.11.10.4. Удаление уплотненного снега в весенний период при наступлении среднесуточной положительной температуры воздуха должно быть осуществлено в срок не более одних суток.

4.11.10.5. Покрытие проезжей части дорог и улиц подлежит очистке от снега и зимней скользкости в сроки, предусмотренные пунктом 8.1 ГОСТ Р 50597-2017.

Допускается наличие уплотненного снежного покрова толщиной от 3 до 8 см в период зимнего содержания дорог с интенсивностью движения не более 1500 авт./сут.

На дорогах с уплотненным снежным покровом должно быть установлено ограничение максимальной скорости до 60 км/ч с помощью дорожных знаков 3.24 по ГОСТ Р 52289-2004 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств" (утвержден приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст), также рекомендуется устанавливать знаки 1.15 "Скользкая дорога".

Обочины дорог категорий IA, IB и IB должны быть очищены от снега по всей их ширине, обочины остальных дорог - на 50% их ширины.

Состояние обочин, тротуаров и пешеходных дорожек к остановочным пунктам маршрутных транспортных средств на дорогах после окончания работ по их снегоочистке должно соответствовать требованиям пункта 8.3 ГОСТ Р 50597-2017.

Состояние элементов обустройства дорог (заездных карманов, посадочных площадок, площадок отдыха и стоянок транспортных средств) после окончания работ по их снегоочистке должно соответствовать требованиям пункта 8.4 ГОСТ Р 50597-2017.

Удаление уплотненного снежного покрова при наступлении среднесуточной положительной температуры воздуха должно быть осуществлено в срок не более 2 суток в соответствии с требованиями п. 8.13 ГОСТ 50597-2017.

Кроме мероприятий, предусмотренных настоящим подразделом, проводятся следующие виды работ:

- ежедневное подметание, очистка территорий от различного мусора;
- очистка урн;
- работы по удалению несанкционированно размещаемых надписей, объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, ограждений, заборов, деревьев и т.п.).
- раздел 4 Правил, дополнить пунктом 4.12, изложив в редакции:  
«4.12. Порядок участия собственников земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений в содержании прилегающих территорий. Определение границ прилегающих территорий.

4.12.1. Содержание прилегающих территорий осуществляется собственниками земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений в границах территорий, определенных в соответствии с 4.12.5. настоящих Правил, за счет собственных средств.

4.12.2. Собственники земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, указанным в пункте 1.6 настоящих Правил, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

4.12.3. Собственники земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений должны обеспечивать соблюдение настоящих Правил, выполнение минимального перечня работ по благоустройству на прилегающих территориях, указанных в п. 4.12.6 настоящих Правил.

4.12.4. В случае если за прилегающую территорию ответственны несколько собственников земельных участков, зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

4.12.5. Границы прилегающих территорий определяются следующим образом:

Внешняя часть границ прилегающих территорий определяется на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а при отсутствии границ земельного участка - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, за исключением следующих случаев:

- коммунальные объекты - на расстоянии 5 метров от границ земельного участка, в случае если земельные участки, на которых находятся коммунальные объекты, не образованы в установленном земельным законодательством порядке, - 10 метров от объекта;
- линии электропередач, расположенные в городских лесах, а также за пределами городских лесов, на земельных участках, на которые государственная собственность не разграничена, - в пределах охранной зоны линии электропередач;
- надземные линии трубопроводов - на расстоянии 2 метров в обе стороны по всей протяженности линейного объекта;
- трансформаторные и распределительные подстанции, инженерные сооружения - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков, а огороженные 5 метров от ограждения;
- индивидуальные жилые дома - на расстоянии 5 метров от границ земельного участка либо от ограждения жилого дома;
- гаражный, гаражно-строительный кооператив, в случае если границы земельного участка, на котором находится гаражный, гаражно-строительный кооператив, не определены в

установленном земельным законодательством порядке, - на расстоянии 15 метров от периметра объектов гаражного, гаражно-строительного кооператива;

- строительные площадки - на расстоянии 30 метров от объекта строительства либо 10 метров от ограждения строительной площадки;

- места осуществления земляных работ - на расстоянии 5 метров от ограждения объекта земляных работ;

- объекты некапитального строительства, временные постройки, киоски, навесы, нестационарные торговые объекты (в том числе летние кафе) - на расстоянии 5 метров от объекта;

- информационные, рекламные конструкции - на расстоянии 5 метров по периметру от основания;

- инженерные сети, люки инженерных сетей и коммуникаций, тепловые камеры, коллекторы - на расстоянии 5 метров от объекта;

- места временной уличной торговли - на расстоянии 3 метров от места торговли;

- территории мест проведения ярмарок - на расстоянии 15 метров по периметру границ проводимого мероприятия;

- территории объектов бытового обслуживания, общественного питания; мест размещения аттракционов (в том числе объектов, предоставляющих услуги с использованием верховых, упряжных и вьючных животных либо прокат инвентаря для отдыха и развлечений, а также иных объектов, предоставляющих услуги развлечения) - на расстоянии 15 метров от объекта.

Внешняя часть границ прилегающих территорий не может быть далее границ бордюрного камня тротуара, проезжей части автомобильной дороги.

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

4.12.6. Минимальный перечень работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

- содержание зеленых насаждений, кошение газонов и иной травянистой растительности;

- содержание покрытия дорожек, пешеходных коммуникаций, внутридворовых проездов, а также дорожного полотна автомобильных дорог при содержании инженерных сетей, люков инженерных сетей и коммуникаций, тепловых камер, коллекторов, ливневой канализации;

- очистку от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений в соответствии с пунктами 1, 2, 7 приложения к настоящим Правилам»;

- п.5.1 раздела 5 Правил, внести изменения, изложив в редакции:

«5.1. Общие положения

5.1.1. Ответственные лица за благоустройство, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат здания, строения и сооружения, земельные участки, за собственный счет обязаны:

- обеспечить уборку собственной и прилегающей территории, в том числе в зимний период, в соответствии с разделом 4 настоящих Правил;

- обеспечить содержание пандусов и стилобатов, проводить своевременную очистку от снега и обрезку насаждений, препятствующих проходу маломобильных групп населения;

- проводить работы по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на собственной территории в соответствии с настоящими Правилами;

- обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых, поверхностных вод от своего здания до проезжей части дороги, обеспечивать пропуск ливневых и талых вод, производить содержание системы ливневой канализации в пределах оформленного в установленном порядке земельного участка;

- регулярную очистку водоотводных канав, труб и дренажей, предназначенных для отвода вод, их ремонт по мере необходимости;

- обеспечить откачку луж на собственной и прилегающей территории;

- обеспечить наружное освещение территории земельного участка;

- в предусмотренных законом случаях осуществлять поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к объекту;

- осуществлять содержание, ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, элементов наружного освещения, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства и озеленения в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами в сроки в соответствии с разделом 6 приложения к настоящим Правилам;

- обеспечить установку урн для мусора у входов в административные здания, объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, подъездов многоквартирных жилых домов и сооружения транспорта (вокзалы). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн для мусора должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации урны должны быть установлены у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания, на остановках общественного транспорта. Расстановка урн для мусора не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок;

- осуществлять цветочное оформление путем высадки цветов в грунт либо в контейнеры, вазоны у входов в административные здания, объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подъездов многоквартирных жилых домов;

- осуществлять вывоз разукomплектованных и брошенных киосков, металлических гаражей, автомашин с собственной территории.»;

- п.5.2 раздела 5 Правил, внести изменения, изложив в редакции: «5.2. Содержание зданий и сооружений

5.2.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания, строения, сооружения, расположенные в границах МО «Город Гусиноозерск», независимо от назначения и вида собственности и выполняются лицами, которым здания, сооружения принадлежат на праве собственности или ином законном основании.

Ответственными лицами за содержание многоквартирных домов являются собственники помещений в доме либо организации, обслуживающие жилищный фонд в зависимости от выбранного собственниками способа управления.

5.2.2. Ответственные лица за благоустройство в порядке, установленном действующим законодательством и настоящими Правилами, обеспечивают за счет собственных средств содержание зданий и их конструктивных элементов, своевременный ремонт и окраску фасадов зданий, строений, сооружений, заборов, ворот, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства, обеспечивают надлежащую эксплуатацию зданий и сооружений, проведение текущих и капитальных ремонтов.

5.2.3. Ответственные лица за благоустройство обязаны при содержании зданий, строений, сооружений обеспечить:

в сроки, установленные настоящими Правилами, производить ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, которые являются местами общего пользования, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов; герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации в случае их загрязнения;

мытью окон и витрин, вывесок и указателей в случае их загрязнения;  
очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;  
своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;  
немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи;  
установку, замену, ремонт указателей с наименованиями улиц, переулков, площадей, номерами зданий, строений, сооружений, домов, номерами подъездов;  
установку, ремонт и очистку информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах;  
содержать здания, строения, сооружения в исправном состоянии;  
содержать ограждения зданий, строений, сооружений с соблюдением требований настоящих Правил;  
отсутствие на зданиях, строениях, сооружениях несанкционированно размещенных надписей и информационно-печатной продукции, видимых загрязнений, повреждений, разрушений конструктивных элементов;  
осуществлять ежедневную уборку от мусора, снега и наледи отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы, фасадов и ограждений, козырьков, балконов и лоджий, крыш;  
выполнять иные требования по содержанию зданий, строений и сооружений, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами МО «Город Гусиноозерск».

#### 5.2.4. Содержание фасадов зданий.

Текущий ремонт, в том числе окраска фасадов, проводится с учетом Архитектурно-художественной концепцией внешнего облика улиц МО «Город Гусиноозерск», соответствующей территории города, не реже 1 раза в 10 лет.

Фасады зданий поддерживаются в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, без повреждений кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения кирпичной кладки, штукатурки, иного облицовочного материала стен, подоконных отливов и других выступающих частей фасада, декоративной отделки, инженерных элементов фасадов зданий должны устраняться не позднее 2 месяцев с момента обнаружения таких повреждений.

При разрушении и повреждении архитектурных деталей восстановительные работы должны быть произведены в течение 1 года со дня разрушения либо повреждения архитектурных деталей фасада.

Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

При размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн, видеокамер наружного наблюдения, банкоматов на фасадах должно быть обеспечено:

- восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;
- комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;
- безопасность для людей, в том числе маломобильных групп населения;
- размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

При оформлении фасадов зданий не допускается:

- окраска фасадов без предварительного восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- частичная окраска фасадов зданий;

- изменение внешнего вида фасадов без согласования эскизного проекта с МКУ «Управление по имуществу землепользованию архитектуре и градостроительству» МО «Город Гусиноозерск».

- размещение наружных кондиционеров, трубопроводов, систем вентиляции, антенн на фасадах зданий, выходящих на магистральные улицы общегородского значения, а также на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с архитектурной отделкой и крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

- размещение рекламных, информационных и иных вывесок на существующих декоративных, архитектурных и художественных элементах фасада здания;

- нанесение рисунков, надписей (граффити) на фасадах зданий;

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;

- перекрывать плоскость стены, оконные проемы, декоративные элементы, а также входы фасада здания, строения, сооружения полотнами профильного металлического листа, баннера, если не производится ремонт соответствующих объектов;

- изменение габаритов, цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему проектному решению архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения.

Необходимо предусматривать сезонное озеленение, способствующее эстетической привлекательности фасада, обеспечивающее комплексное решение его оборудования и оформления.

5.2.5. Изменение внешнего вида фасада здания, сооружения осуществляется в соответствии с эскизным проектом архитектурно-градостроительного облика здания, строения и сооружения (далее - эскизный проект), согласованным с МКУ «Управление по имуществу землепользованию архитектуре и градостроительству»

Порядок выдачи согласования эскизного проекта утверждается постановлением Администрации МО «Город Гусиноозерск»

Эскизный проект архитектурно-градостроительного облика выполняется с учетом архитектурно-художественной концепции внешнего облика МО «Город Гусиноозерск».

Устройство и изменение элементов фасада зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также зданий и сооружений, находящихся в зонах охраны памятников истории и культуры г. Гусиноозерск, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и приказом Республиканской службы госохраны объектов культурного наследия Республики Бурятия от 07.05.2009 N 24 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".

При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения объектов благоустройства учитывается:

историко-культурная ценность здания;

соответствие архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц МО «Город Гусиноозерск».

назначение, характер использования помещений;

надежность, безопасность элементов и конструкций.

5.2.6. Содержание крыши.

Крыша зданий, сооружений, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

Запрещается складирование на крыше зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

Лица, которым здания принадлежат на праве собственности или ином законном основании, либо организации, обслуживающие жилищный фонд (собственники помещений в

многоквартирном жилом доме - в случае отсутствия организации, обслуживающей жилищный фонд), обеспечивают надлежащее техническое состояние крыши, предотвращающее ее протекание, содержание крыши в порядке, опрятном виде, ее очистку от мусора и снега.

Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий, строений, сооружений производится по мере их образования собственниками зданий, организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом, с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность пешеходов.

Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц; от сосулек - в течение 3 календарных дней с момента их обнаружения. В период оттепели производится постоянное обследование крыш, балконов, лоджий, карнизов, других элементов фасада здания на предмет наличия ледяных образований. Очистка от ледяных образований (сосулек) должна производиться в течение 1 дня с момента обнаружения. Сброшенные с кровель на пешеходные дорожки снег и наледь подлежат немедленной уборке.

#### 5.2.7. Требования к содержанию ограждений:

Собственники ограждений обеспечивают их надежность, чистоту, регулярную окраску.

Собственники (правообладатели) ограждений должны очищать их от самовольно размещенных рекламных конструкций, объявлений, афиш, рекламных и агитационных материалов, надписей, других графических изображений, а также самовольно размещенных на них предметов.

Не допускается дальнейшая эксплуатация ограждения, угрожающего падением, эксплуатация отдельных элементов ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20% от общей площади элемента.

5.2.8. Печатная продукция, размещенная в местах, не установленных для данных целей, а именно на объектах благоустройства, подлежит незамедлительному устранению лицом, владеющим на праве собственности или ином законном праве зданием, строением, сооружением, на котором указанная печатная продукция размещена.

Если печатная продукция, размещенная на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, на ограждениях (заборах), расположенных вдоль магистральных улиц МО «Город Гусиноозерск», не устранена в добровольном порядке в установленный пунктом 6.9 приложения к настоящим Правилам срок, лицом, владеющим на праве собственности или ином законном праве зданием, строением, сооружением, некапитальным объектом, на котором указанная печатная продукция размещена, такая печатная продукция подлежит устранению МБУ «Управление городского хозяйства и строительства» в соответствии с муниципальным заданием.

В указанном случае затраты органов местного самоуправления на устранение печатной продукции в местах, не установленных для данных целей, подлежат взысканию в судебном порядке.

5.2.9. Содержание зданий, строений, сооружений, находящихся в разрушенном, полуразрушенном, законсервированном, неиспользуемом, недостроенном состоянии.

Здания, строения, сооружения, указанные в настоящем пункте Правил, должны отвечать требованиям безопасности.

Собственники зданий, строений, сооружений, указанных в настоящем пункте Правил, либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны исключить доступ посторонних лиц, животных в такие здания, строения, сооружения.

Собственники зданий, строений, сооружений, указанных в настоящем пункте Правил, либо собственники земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимого имущества, обязаны в отношении зданий, строений, сооружений, находящихся в разрушенном, полуразрушенном, недостроенном состоянии, производить действия, направленные на восстановление зданий, строений, сооружений, в том числе внешнего вида, или демонтаж таких объектов с последующей утилизацией строительного мусора, либо произвести консервацию объекта, обеспечивающую недопущение негативного воздействия на окружающую среду и

угрозу для жизни и здоровья граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, жизни и здоровья животных и растений.

Здания, строения, сооружения, указанные в настоящем пункте Правил, должны быть огорожены плотным забором в едином цветовом исполнении высотой не менее 2 м по всему периметру здания, строения, сооружения. При установлении забора не допускается использование поврежденных материалов. Здания, строения, сооружения, выходящие на улицы, дороги и площади, должны быть огорожены навесным на фасад декоративно-сетчатым ограждением (баннер, сетка) с размещенной на нем проектной проекцией здания.

- п.5.3 раздела 5 Правил, внести изменения, изложив в редакции: «5.3. Содержание придомовой территории многоквартирных жилых домов:

5.3.1. Ответственность за содержание земельных участков, оформленных в установленном порядке под размещение многоквартирного дома, - придомовых территорий, находящихся на них пешеходных дорожек, тротуаров, внутривортовых проездов, объектов благоустройства и озеленения, въездов (выездов) во дворы, дворовой территории, а также за содержание (в том числе финансовое) прилегающих территорий возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах, а также на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом или управляющей организацией, ответственность за содержание, содержание и уборку придомовых и прилегающих территорий, границы которых установлены в п. 4.12.5 настоящих Правил, возлагается на указанные организации.

Ответственность за содержание, эксплуатацию и безопасность детских и спортивных площадок возлагается:

- на придомовых территориях многоквартирных жилых домов - на организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами, содержание общего имущества в многоквартирном доме либо на собственников помещений в многоквартирном доме;

- на земельных участках, собственность на которые не разграничена, - на специализированные организации, определенные по результатам конкурсных процедур или выполняющие муниципальное задание;

5.3.2. Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме или организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, элементов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов (далее - придомовая территория).

Финансирование указанных мероприятий возможно за счет средств бюджета в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами;

5.3.3. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и настоящими Правилами;

5.3.4. Ответственные лица, указанные в пункте 5.3.1 настоящих Правил, обязаны:



- обеспечить санитарное содержание придомовой и прилегающей территории, в том числе содержание зеленых насаждений, кошение газонов и иной травянистой растительности, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

- обеспечить беспрепятственный подъезд к источникам противопожарного водоснабжения пожарной техники;

- обеспечить установку и содержание (покраску, очистку, помывку) малых архитектурных форм на придомовой территории (урны для мусора, скамейки, вазоны для цветов);

- обеспечить отвод ливневых, талых, грунтовых и поверхностных вод, производить очистку и ремонт расположенных на придомовой территории канав, труб, дренажей, люков и решеток смотровых и ливне приемных колодцев, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

- обеспечить инвалидам условия для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирных домах в соответствии с п. 5.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществлять установку (строительство), содержание объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к многоквартирному дому, расположенным на придомовой территории объектам внешнего благоустройства и озеленения, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения в соответствии с законодательством, СП 59.13330.2016 "Свод Правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Минстроя Российской Федерации от 14.11.2016 N 798/пр), СП 140.13330.2012 "Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения" (утвержден приказом Госстроя от 27.12.2012 N 122/ГС) и СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр);

- осуществлять осмотр придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов внутриквартальных дорог, тротуаров, дорожек, отмосток, архитектурных объектов, малых архитектурных форм;

- производить регулярное обследование детских игровых и спортивных площадок на предмет выявления травмоопасного или поврежденного оборудования;

- производить ремонт, демонтаж на детских игровых и спортивных площадках оборудования, малых архитектурных форм, находящихся в состоянии, угрожающем причинением вреда жизни и здоровью горожан;

- обеспечить выполнение иных требований, предусмотренных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

5.3.5. На придомовой территории многоквартирных домов должна быть оборудована контейнерная площадка, количество контейнеров на которой рассчитывается в соответствии с санитарными нормами. Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями постановления Правительства Республики от 22.08.2016 N 393 "Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе из отдельного сбора) на территории Республики Бурятия";

5.3.6. Размещение контейнерных площадок за пределами придомовой территории допускается в случае невозможности соблюдения требований санитарных правил при ее размещении на придомовой территории. Содержание такой контейнерной площадки возлагается на ответственных лиц, указанных в пункте 5.3.1 настоящих Правил.

Определение мест размещения контейнерных площадок подлежит согласованию с Администрацией МО «Город Гусиноозерск» в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра";

5.3.7. Содержание и уборку контейнерных площадок и непосредственно прилегающей к ним территории на расстоянии 20 м по периметру ежедневно осуществляют лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат контейнерные площадки, либо лица, осуществляющие содержание контейнерной площадки на основании договора;

5.3.8. Контейнеры, бункеры для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии и иметь надлежащий эстетический

вид. Контейнеры должны окрашиваться не менее двух раз в год - весной и осенью. На все контейнеры должна быть нанесена маркировка собственника или эксплуатирующей организации, номер телефона. Контейнеры для твердых коммунальных отходов в летний период подлежат помывке с периодичностью 1 раз в 10 календарных дней;

5.3.9. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы и дворовые уборные с выгребом, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Содержание прилегающей к дворовым помойницам и дворовым уборным территории на расстоянии 20 м по периметру ежедневно осуществляют лица, которым на праве собственности или ином законном основании принадлежат дворовые помойницы и дворовые уборные, либо лица, осуществляющие их содержание на основании договора;

5.3.10. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба жидкими отходами выше чем до 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода;

5.3.11. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется в места, определенные договором водоотведения, заключенным с гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение;

5.3.12. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.;

5.3.13. На придомовой территории запрещено:

- загромождать транспортными средствами подъезды к контейнерным площадкам;
- хранить брошенные (разукомплектованные) транспортные средства;
- осуществлять самовольное перекрытие внутриквартальных проездов посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шламбаумов, объектов, сооружений и других устройств»;

- п.5.4 раздела 5 Правил, внести изменения, изложив в редакции: «5.4. Содержание территорий розничных рынков и ярмарок:

5.4.1. Содержание территорий розничных рынков осуществляется организацией, на праве собственности или ином законном праве которой находится розничный рынок. Содержание территории ярмарки осуществляется организатором ярмарки в соответствии с Законом Республики Бурятия от 13.10.2010 N 1587-IV "Об организации деятельности ярмарок на территории Республики Бурятия".

5.4.2. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и устройства для отвода ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы автостоянками, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами для мусора, туалетами, доступными в том числе для маломобильных групп населения, иметь водопровод и канализацию. Хозяйственные и контейнерные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли. На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемым покрытием следует располагать на расстоянии не менее 50 м от мест торговли.

5.4.3. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке в соответствии с требованиями Санитарных правил и норм СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утверждены Главным государственным санитарным врачом от 05.08.1988 N 4690-88). Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток, - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

5.4.4. Собственник либо иной законный владелец розничного рынка или организатор ярмарки обеспечивают:

- своевременную уборку собственной, прилегающей территории и мероприятия по ее содержанию;

- проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения;

- выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности;

- выполнение иных предусмотренных законодательством требований.

5.4.5. На территории розничных рынков, ярмарок запрещается складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей, проезда автотранспорта, подхода к торговым местам, а также подхода к выходам с территории розничного рынка или ярмарки»;

- п.5.5 раздела 5 Правил, внести изменения, изложив в редакции:

«5.5. Содержание территорий, прилегающих к водным объектам

5.5.1. На территориях, прилегающих к водным объектам, запрещается:

- выгул и купание домашних животных;

- мойка автомашин;

- стирка белья, ковров;

- мытье посуды, иных предметов домашнего обихода;

- выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов»;

- Правила, дополнить Приложением «Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения», согласно приложению к настоящему Решению, которое является его неотъемлемой частью.

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО «Город Гусиноозерск» ([www.admingus.ru](http://www.admingus.ru)).

**Глава МО ГП «Город Гусиноозерск»**

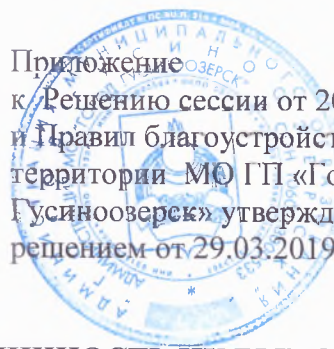
**Председатель Совета депутатов МО ГП  
«Город Гусиноозерск»**



**А.Н. Кудряшов**

**В.С. Шихалев**

Приложение  
к Решению сессии от 20.12.2019 №85  
и Правил благоустройства  
территории МО ГП «Город  
Гусиноозерск» утвержденные  
решением от 29.03.2019 №35



## ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

### 1. Содержание территорий города в летний период

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
1.1.	Уборка от мусора, подметание дворовых проездов, территорий земельных участков, территорий, прилегающих к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, придомовых территорий	Ежедневно до 08.00 утра
1.2.	Уборка от мусора пешеходных дорожек, территорий земельных участков, территорий, прилегающих к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, придомовых территорий, очистка урн	Ежедневно до 08.00 утра, а также в патрульном режиме
1.3.	Кошение травяного покрова	Периодически, для обеспечения высоты травяного покрова не более 15 см

### 2. Содержание территорий города в зимний период

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
2.1.	Уборка от снега, мусора, подметание внутридворовых проездов, территорий земельных участков, территорий, прилегающих к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, придомовых территорий, пешеходных дорожек, очистка урн	Ежедневно до 08.00 утра
2.2.	Обработка внутридворовых проездов, пешеходных дорожек и тротуаров придомовых, прилегающих территорий противогололедным материалом при снегопаде	Незамедлительно с началом снегопада
2.3.	Ликвидация последствий аварий (очистка от наледи и вывоз льда)	В течение 1 дня после ликвидации аварии

### 3. Содержание улиц и автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
3.1.	Уборка от загрязнений проезжей части дорог и улиц, тротуаров, остановочных пунктов, пешеходных дорожек к остановочным пунктам	В срок не более 3 суток, п. 5.1.2 ГОСТ Р 50597-2017

Содержание проезжей части дорог и улиц в зимний период		
3.2.	Обработка проезжей части улиц, остановок общественного транспорта противогололедным материалом при снегопаде начиная с наиболее опасных для движения участков	В сроки, установленные разделом N 8 ГОСТ Р 50597-2017
3.3.	Механизированная уборка проезжей части дорог, внутриквартальных и внутридворовых проездов от снега при снегопаде	В сроки, установленные разделом N 8 ГОСТ Р 50597-2017
3.4.	Механизированная уборка и ручная зачистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега	В сроки, установленные разделом N 8 ГОСТ Р 50597-2017
3.3.	Вывоз снега с остановок, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, пешеходных дорожек, тротуаров	В сроки, установленные разделом 8 ГОСТ Р 50597-2017

#### 4. Содержание малых архитектурных форм

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
4.1.	Промывка с применением моющего раствора	1 раз в месяц (с апреля по октябрь)
4.2.	Сметание снега и его уборка	Постоянно в зимний период
4.3.	Окраска деревянных и металлических поверхностей	Не реже одного раза в год
4.4.	Ремонт сломанных реек, восстановление конструктивных элементов	В течение 10 календарных дней после обнаружения

#### 5. Наружное освещение

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
5.1.	Очистка от несанкционированной информационной печатной продукции, надписей элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	В течение 3 календарных дней с момента обнаружения
5.2.	Очистка от грязи и мойка элементов уличного освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	Не реже 2 раз в год (весной и осенью)
5.3.	Восстановление горения отдельных светильников, элементов световой иллюминации и архитектурной подсветки	Не более 10 суток с момента обнаружения
5.4.	Очистка от коррозии, окраска элементов уличного	Не реже 1 раза в год

	освещения, фонарей, опор уличного освещения, трансформаторных будок	
5.5.	Вывоз сбитых, демонтированных, поврежденных опор освещения на центральных улицах города	Незамедлительно с момента обнаружения или демонтажа
	На остальных территориях	В течение суток с момента обнаружения или демонтажа

#### 6. Содержание зданий, строений и сооружений

№ п/п	Наименование работы	Периодичность работ
6.1.	Ремонт и окраска фасадов зданий и сооружений, за исключением фасадов многоквартирных жилых домов	По мере необходимости, не реже 1 раза в десять лет или не позднее 2 месяцев с момента обнаружения повреждения отделки
6.1.1.	Капитальный ремонт и окраска фасадов зданий многоквартирных жилых домов	В сроки, установленные Республиканской программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы", утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 28.02.2014 N 77
6.1.2.	Текущее содержание многоквартирных домов, в т.ч. текущий ремонт фасада	По мере необходимости или не позднее 2 месяцев с момента обнаружения повреждения отделки
6.2.	Устранение повреждений водоотводящей системы, системы внешнего освещения, номерных знаков, вывесок, рекламных конструкций и пр.	В течение 5 календарных дней с момента обнаружения
6.3.	Устранение повреждений ограждений и (или) оград	В течение 10 календарных дней с момента обнаружения
6.4.	Очистка крыш, козырьков входов, балконов и лоджий, являющихся местами общего пользования, от мусора и грязи	Постоянно, по мере необходимости
6.5.	Ремонт, покраска, мойка балконов, лоджий, являющихся местами общего пользования	По мере необходимости
6.6.	Очистка от снега кровель, крыш, желобов, водостоков, балконов, лоджий, являющихся местами общего пользования, и козырьков	Постоянно в зимний период, не реже 1 (одного) раза в месяц
6.7.	Очистка от наледи кровли, крыши, козырьки	В течение 3 календарных дней с момента обнаружения, в период оттепели - ежедневно

	Удаление сосулек с кровель, крыш, козырьков	Ежедневно
6.8.	Установка, ремонт и очистка информационных досок, размещенных у входов в подъезды жилых домов, иных местах	По мере необходимости
6.9.	Очистка стен фасадов, дверей, иных элементов зданий и сооружений от несанкционированной информационной печатной продукции, надписей	В течение 3 календарных дней с момента обнаружения
6.10.	Устранение повреждений конструктивных элементов зданий, не влияющих на их прочностные характеристики	В течение 2 месяцев с момента обнаружения
6.11.	Устранение повреждений конструктивных элементов зданий, влияющих на их прочностные характеристики	Немедленно
6.12.	Очистка от загрязнения поверхностей ограждений, подпорных стенок, лестниц	Не реже 2 раз в месяц в летний период
6.13.	Промывка водой поверхностей ограждений, подпорных стенок, лестниц	Не реже 1 раза в месяц
6.14.	Удаление сорной растительности у парапетов, оград, ограждений, между конструктивными элементами подпорных стенок	По мере необходимости
6.15.	Очистка от снега и ликвидация гололеда на пандусах, лестницах зданий	Постоянно в зимний период
6.16.	Посыпка пандусов, лестниц, крылец зданий песком в зимний период	Незамедлительно при образовании скользкости
6.17.	Окраска металлических оград и ограждений	Не реже 1 раза в год
6.18.	Ремонт лестниц, ступенек, восстановление перил, лестниц зданий	В течение 10 календарных дней со дня повреждения

#### 7. Содержание и воспроизводство зеленых насаждений

№ п/п	Наименование работы	Периодичность работ
7.1.	Полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида зеленых насаждений норм и кратности	Постоянно в летний период
7.2.	Обработка растений от вредителей и болезней	По мере необходимости
7.3.	Посадка новых деревьев и кустарников, посев газонной травы, посадка цветов	По мере необходимости (при нарушении норм озеленения)

7.4.	Рыхление слежавшегося снега в приствольных кругах	1 раз в год весной
7.5.	Рыхление почвы в приствольных лунках	Не реже 5 раз в летний период
7.6.	Прополка почвы в приствольных кругах	Периодически
7.7.	Внесение удобрений в приствольные лунки	1 - 2 раза в летний период
7.8.	Санитарная обрезка (удаление сухих сучьев, поврежденных ветвей, прореживание, удаление поросли)	1 раз в год
7.9.	Снос сухих, больных деревьев	По мере необходимости
7.10.	Формовочная стрижка крон кустарников	1 - 2 раза в год
7.11.	Омлаживающая обрезка кустарников	По мере необходимости
7.12.	Рыхление слежавшегося снега на газонах	По мере необходимости
7.13.	Сгребание и вывоз листьев и органического мусора с газонов	Не реже 2 раз в год (весной и осенью)
7.14.	Очистка газонов от видового мусора	Ежедневно до 08.00 утра, а также в патрульном режиме
7.15.	Выкашивание газонов	При достижении высоты 15 см до высоты оставляемого травостоя 3 - 5 см
7.16.	Полив газонов	По мере необходимости
7.17.	Восстановление вытопанных, вымерзших участков газона	По мере необходимости

#### 8. Содержание фонтанов

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
8.1.	Запуск фонтанов	До 8 мая ежегодно
8.2.	Профилактические работы	Не реже 1 раза в месяц
8.3.	Контроль за работой электродвигателей, насосов, системы освещения	Ежедневно
8.4.	Контроль за целостностью изоляции электроустановок (при необходимости производить замену плавких вставок), работой щитов управления	Ежедневно
8.5.	Работы по устранению протечек, очистке трубопроводов от мусора, протяжке, смазке и очистке задвижек, регулировке и очистке форсунок, очистке фильтров	По мере необходимости
8.6.	Консервация фонтанов	До 5 октября ежегодно



## 9. Прочие работы

№ п/п	Вид работ	Периодичность выполнения
9.1.	Ремонт подъездов к многоквартирным жилым домам, внутридворовых проездов, пешеходных дорожек, площадок с асфальтобетонным покрытием, бортового камня	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет
9.2.	Планировка и выравнивание поверхности площадки, срезка бугров на территории детских, спортивных площадок	1 раз в 2 месяца
9.3.	Окраска нестационарных объектов	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 5 лет (весной)
9.4.	Помывка нестационарных объектов	По мере загрязнения (не реже 1 раза в год весной)
9.5.	Устранение повреждений нестационарных объектов	В течение 10 календарных дней с момента обнаружения